**Baubeschreibung inkl.** **AGWR II-Datenblatt**

 gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Oö. BauO 1994 als Bestandteil des Bauplanes

1. **Antragsteller/in:** (Name, Anschrift)

|  |  |
| --- | --- |
| Familien- und Vorname:       | Akad. Grad:       |
| Firmenwortlaut:       |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):       |
| PLZ:       | Ortschaft:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| Telefon:       | Email:       |
| [ ]  physische Person (Privatperson) | [ ]  juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) |

1. **Grundeigentümer/in miteigentümer/in:** (Name, Anschrift)

|  |  |
| --- | --- |
| Familien- und Vorname:       | Akad. Grad:       |
| Firmenwortlaut:       |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):       |
| PLZ:       | Ortschaft:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| Telefon:       | Email:       |
| [ ]  physische Person (Privatperson) | [ ]  juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) |
| Familien- und Vorname:       | Akad. Grad:       |
| Firmenwortlaut:       |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):       |
| PLZ:       | Ortschaft:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| Telefon:       | Email:       |
| [ ]  physische Person (Privatperson) | [ ]  juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) |

1. **Planverfasser/in:** (Name, Anschrift)

|  |  |
| --- | --- |
| Familien- und Vorname:       | Akad. Grad:       |
| Firmenwortlaut:       |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):       |
| PLZ:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| Telefon:       | Email:       |

1. **Bauvorhaben:**
	1. **Projektbezeichnung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Neubau | [ ]  Umbau | [ ]  Zubau |
| [ ]  Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2) |
| [ ]  Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b) |
| [ ]  Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a) |
| [ ]  Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b)       |
| [ ]  Abbruch |
| [ ]  auf Dauer  | [ ]  befristet bis       |

* 1. **Örtliche Lage:** (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes)

|  |
| --- |
| Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Türnr.):       |
| PLZ:       | Ortschaft:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| KG. Nr.:       | Katastralgemeinde:        |
| Grundstücksnr.:       | Grundbuchnr.:       | EZ:       | Aktenzeichen:       |

* 1. **Lage an verkehrsfläche:**

**Straßenart: Abkürzung: Name: Abstand: Anmerkungen:**

[ ]  Autobahn                   m

[ ]  Bundesstraße                   m Gestattungsvertrag für Erschließung erf.

[ ]  Landesstraße                   m Gestattungsvertrag für Erschließung erf.

[ ]  Gemeindestraße                   m Absprache mit Gemeinde

[ ]  Güterweg                   m Absprache mit Gemeinde

[ ]  Private Straße                   m Geh- und Fahrtrecht lt. Grundbuch

* 1. **Abstände von Nachbargrundstücken:**

**Grundstücks- Nr.**  **Abstand:**

            m

            m

            m

            m

            m

            m

            m

            m

1. **bebauungsgrundlagen:**
	1. **Baubehördliche grundlagen:**

**Flächenwidmungsplan- Nr.:**       Widmungskategorie:

 Widmung:

[ ]  Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe       m über Adria bei HQ 100

[ ]  Gefahrenzonen – Bezeichnung:

[ ]  Geogene Risikozonen – Bezeichnung:

[ ]  Hangwassergefährdung – Bezeichnung:

[ ]  Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, etc.) Bezeichnung:

**Bauweise:**

[ ]  offen [ ]  gekuppelt

[ ]  geschlossen [ ]  Gruppenbauweise

**Bebauungsplan-Nummer:**       Bezeichnung:

**Neuplanungsgebiet**: – Verordnung vom

* 1. **Sonstige rechtliche Erfordernisse, Bewilligungen/Anzeigen:**

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:

1. **Technische Beschreibung des Gebäudes:**
	1. **Gebäudeinformationen:**

|  |
| --- |
| **Eigentümer des Gebäudes:**  |
| [ ]  Privatperson | [ ]  Bund | [ ]  Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften |
| [ ]  Land | [ ]  Gemeinde | [ ]  Gemeinnützige Bauvereinigung |
| [ ]  Unternehmen (AG, GmbH,...) | [ ]  Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen) |
| **Aufzug im Gebäude vorhanden/ geplant:**  |
| [ ]  Ja | [ ]  Nein |
| **Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:** | **Energiekennzahl:**  |
|       |       kWh/m2a[ ]  nicht erforderlich |
| **Für Baubestände:** |
| **Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 „Nachträgliche Wärmedämmung“):** |
| Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach       W/m²K |
|  ⮱Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m²K somit [ ]  erfüllt [ ]  nicht erfüllt ⮱Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil  |
| [ ]  Gebäude mit max. 2 Wohnungen[ ]  für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist[ ]  die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können |
| ⮱ Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen       |
| Künftiger Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die bestehende Decke/Dach von       W/m²K |

* + 1. **Ver- und entsorgung:**

|  |
| --- |
| **Trinkwasserversorgung:** |
| [ ]  Anschluss an ein Netz | [ ]  Eigenversorgung | [ ]  Kein Anschluss vorhanden |
|       |       |  |
| **Elektrizitätsversorgung:** |
| [ ]  Anschluss an ein Netz | [ ]  Eigenversorgung | [ ]  Kein Anschluss vorhanden |
|       |       |  |
| **Hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physische Infrastruktur** |
| [ ]  Vom Zugangspunkt zum Netzabschlusspunkt |  | [ ]  Kein Anschluss vorgesehen |
| **Ladestationen für Elektrofahrzeuge:**Anzahl der Ladepunkte:      Anzahl der Infrastrukturpunkte:      **Gasversorgung:** |
| [ ]  Anschluss an ein Netz  | [ ]  Kein Anschluss an ein Netz |
|       |  |
| **Abwasserentsorgung:** |
| [ ]  Anschluss an ein Kanalnetz | [ ]  Kleinkläranlage | [ ]  Senkgrube       m³  |
| [ ]  Gülle/Jauchegrube       m³  |       |  |
| **Entsorgung der Niederschlagswasser:** |
| [ ]  Versickerung am Bauplatz | [ ]  Anschluss an Kanalnetz | [ ]  Einleitung in Gewässer |
|  |       |       |
| [ ]  Retensionsmaßnahmen (z.B. Rückhaltebecken, Volumen       m³,     ) |
| **Abfallentsorgung:** |
| [ ]  Gemeindeabfuhr | [ ]  Eigenabfuhr |

* + 1. **flächenangaben zum gebÄude:**

|  |
| --- |
| Überbaute Grundfläche:       m² Gebäudehöhe:       m |
| Brutto-Rauminhalt:       m³ Anzahl der oberirdischen Geschoße:       |
| Anzahl der unterirdischen Geschoße:        |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Brutto Grundfläche****je Geschoß**  | **Durchschnittliche Geschoßhöhe**  | **Bauweise**  |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |

Gesamtnutzfläche:       m²

Wohnnutzfläche:       m²

* 1. **Beheizung - Wärmebereitstellung** (zentral für das Gebäude)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  zentral (für das Gebäude)  | [ ]  dezentral (in der Nutzungseinheit)  | [ ]  keine Beheizung |

* + 1. **Wärmebereitstellungssystem** (zentral für das Gebäude)

|  |
| --- |
| [ ]  Kessel |
|  | [ ]  Standardkessel  | [ ]  Niedertemperaturkessel  | [ ]  Brennwertkessel  |
|  | Kesselbetriebsweise: | [ ]  nicht modulierend  | [ ]  modulierend  |
| [ ]  Wärmepumpe |
|  | [ ]  Außenluft / Wasser  | [ ]  Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)  |
|  | [ ]  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)  | [ ]  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)  |
|  | Wärmepumpenbetriebsweise:  | [ ]  monovalent (kein anderes Heizsystem)  |
|  |  | [ ]  bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen  |
| [ ]  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung  |
| [ ]  Nahwärme (Blockheizung)  | [ ]  Fernwärme  |
| [ ]  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) |
| [ ]  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)  |

* + 1. **Wärmeabgabesystem:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)  | [ ]  Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
| [ ]  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) | [ ]  Gebläsekonvektor |

* + 1. **Art des brennstoffes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Heizöl Extraleicht | [ ]  Flüssiggas | [ ]  Hackschnitzel | [ ]  Strom |
| [ ]  Heizöl Leicht | [ ]  Kohle | [ ]  Holz- Pellets | [ ]  andere |
| [ ]  Erdgas | [ ]  Scheitholz | [ ]  sonstige Biomasse |  |

* 1. **Warmwasser – Wärmebereitstellung :** (zentral für das Gebäude)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  zentral (für das Gebäude) | [ ]  dezentral (in der Nutzungseinheit) | [ ]  kein Warmwasser |

* + 1. **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung :**

|  |
| --- |
| [ ]  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme |
| [ ]  getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels |
|  | [ ]  separatem Kessel  | [ ] elektrischer Energie |
|  | [ ]  separater Nah-/Fernwärme | [ ]  separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) |

* 1. **Art der Belüftung:**

|  |
| --- |
| [ ]  natürliche Lüftung (Fensterlüftung) |
| [ ]  mechanische Lüftung: |
|  | [ ]  Abluftanlage  | [ ]  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |
| [ ]  Raumlufttechnische Anlage für: |
|  | [ ]  Heizung | [ ]  Kühlung | [ ]  Befeuchtung |

1. **Bauausführung:**
	1. **Gebäudeklasse:**

|  |
| --- |
| [ ]  **Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2:**  |
| [ ]  **Betriebsgebäude nach OIB-RL 2.1: Sicherheitskategorie gemäß OIB-RL 2.1: K**  |
| [ ]  **Garagen/Stellplatzüberdachungen nach OIB-RL 2.2.**  |
| [ ]  **Beherbergungsbetriebe nach OIB-RL 2 Punkt 7.3.**  |
| [ ]  **Stallgebäude nach OIB-RL 2 Punkt 7.1.4**  |
| [ ]  **Verkaufsstätten nach OIB-RL 2 Punkt 7.4.**  |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße:       | Brutto-Grundrissfläche:       m² |
| Anzahl der Unterirdischen Geschoße       | Brutto-Grundrissfläche:       m² |
| Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß:       mHangfluchtniveau falls erforderlich:       m |
| Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten:       |

* 1. **Kurzbeschreibung:**

|  |
| --- |
| **Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften**, wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E. F) |
| Art der Fundierung: |       |
| Bauweise des Kellers: |       |
| Erdgeschoßwände: |       |
| Obergeschoßwände |       |
| Innenwände: |       |
| Haupttreppen:  |       |
| Nebentreppen: |       |
| Gestaltung der Außenwandflächen: |       |
| Dachform: |       |
| Dachkonstruktion: |       |
| Dacheindeckung: |       |
| Feuerschutztüren: (Einbauort, Bezeichnung) |       |
| Elektroinstallationen: |       |
| Erdungssystem: |       |
| Blitzschutzanlage: |  |
| Düngersammelanlagen: |       |
| Art und Höhe Einfreidung: |       |

* 1. **barrierefreie Gestaltung:**

|  |
| --- |
| **Erfordernis der barrierefreie Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013:** |
| [ ]  für Besucher/innen und Kunden/innen |
| [ ]  Wohnungen (anpassbarer Wohnbau) |
| [ ]  Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte) |

* 1. **Brandschutztechnische Einrichtungen:**

|  |  |
| --- | --- |
| Rauchwarnmelder: (Anzahl und Lage) |  |
| Feuerlöscher: (Anzahl und Lage) |       |
| Automatische Brandmeldeanlage: |       |
| Automatische Löschhilfeanlage: |       |
| Automatische Feuerlöschanlage: |       |
| Rauch- und Wärmeabzugsanlage |  |
| Stiegenhausentrauchungsanlage |       |
| Rauchableitung aus unterirdischen Geschossen nach OIB-RL 2 Punkt 3.12 |       |
| Sonstiges: |       |

* 1. **Gemeinschaftsanlagen:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kinderspielplatz (Größe [m²] und Lage): |       |
| Abstellräume für Kinderwagen (Größe [m²] und Lage): |       |
| Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage): |       |
| Stellplätze für Fahrräder (Anzahl und Lage): |       |

1. **Bauerleichterungen:** (gem. § 53 Oö. BauTG 2013)

|  |
| --- |
| Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013 |
|                 |

**Datum**:

**Unterschriften**:

Bauwerber/in:

Grundeigentümer/Miteigentümer:

Planverfasser/in:

Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung
bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

1. **Beschreibung der einzelnen Nutzungseinheiten:**

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen
(z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

|  |  |
| --- | --- |
| Türnr.:       | Topnr.:       |
| Lage.:       |
| Beschreibung:       |

|  |
| --- |
| **Art der Nutzungseinheit:**  |
| [ ]  Wohnung | [ ]  Groß- Einzelhandelsflächen |
| [ ]  Wohnung/Arbeitsstätte | [ ]  Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| [ ]  Wohnfläche für Gemeinschaften  | [ ]  Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| [ ]  Industrie und Lagerei  | [ ]  Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| [ ]  Bürofläche  | [ ]  Landwirtschaftliche Nutzung |
| [ ]  Privatgarage  | [ ]  Kirche, sonstige Sakralbauten |
| [ ]  Dachbodenfläche | [ ]  Sonstiges Bauwerk |
| [ ]  Verkehrsfläche | [ ]  Kellerfläche |
| [ ]  Gemeinschaftliche Nutzfläche |  |

|  |
| --- |
| **Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:**  |
| [ ]  Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | [ ]  Wohnungseigentum |
| [ ]  Hauptmiete  | [ ]  Dienst- und Naturalwohnung |
| [ ]  Sonstige Rechtsverhältnisse |  |

* 1. **Flächenangaben zur Nutzungseinheit:**

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über:      Geschoß(e)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Netto Nutzfläche** | **Anzahl der Räume ab 4 m²** | **Durchschnittliche Raumhöhe**  |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ausstattung:**  |  |
| [ ]  Badezimmer in der Nutzungseinheit  | [ ]  WC in der Nutzungseinheit |
| [ ]  Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit  | [ ]  Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

|  |  |
| --- | --- |
| **Energiekennzahl:** |      kWh/m² |

* 1. **Beheizung - Wärmebereitstellungssystem:** (dezentral In der Nutzungseinheit)

|  |
| --- |
| [ ]  Kessel |
|  | [ ]  Standardkessel  | [ ]  Niedertemperaturkessel  | [ ]  Brennwertkessel  |
|  | Kesselbetriebsweise: | [ ]  nicht modulierend | [ ]  modulierend |
| [ ]  Wärmepumpe |
|  | [ ]  Außenluft / Wasser  | [ ]  Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)  |
|  | [ ]  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe) | [ ]  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)  |
|  | Wärmepumpenbetriebsweise:  | [ ]  monovalent (kein anderes Heizsystern) |
|  |  | [ ]  bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen |
| [ ]  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung  |
| [ ]  Nahwärme (Blockheizung)  | [ ]  Fernwärme  |
| [ ]  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) |
| [ ]  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)  |

* + 1. **Wärmeabgabesystem:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)  | [ ]  Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
| [ ]  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) | [ ]  Gebläsekonvektor |

* + 1. **Art des brennstoffes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Heizöl Extraleicht | [ ]  Flüssiggas | [ ]  Hackschnitzel | [ ]  Strom |
| [ ]  Heizöl Leicht | [ ]  Kohle | [ ]  Holz-Pellets | [ ]  andere |
| [ ]  Erdgas | [ ]  Scheitholz | [ ]  sonstige Biomasse |  |

* 1. **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:** (dezentral für das Gebäude)

|  |
| --- |
| [ ]  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme' |
| [ ]  getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels |
|  | [ ]  separatem Kessel  | [ ]  elektrischer Energie |
|  | [ ]  separater Nah-/Fernwärme | [ ]  separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) |

* 1. **Art der Belüftung:**

|  |
| --- |
| [ ]  natürliche Lüftung (Fensterlüftung) |
| [ ]  mechanische Lüftung: |
|  | [ ]  Abluftanlage  | [ ]  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |
| [ ]  Raumlufttechnische Anlage für: |
|  | [ ]  Heizung | [ ]  Kühlung | [ ]  Befeuchtung |