

lebensraum
taufkirchen



BAULANDFÜHRER

www.taufkirchen-pram.at





Eine Gemeinde zum Wohlfühlen!

Taufkirchen an der Pram ist eine 2.917 ha große Marktgemeinde im Herzen des Pramtales mit ca. 2.900 Einwohnern und rund 40 verschiedenen Vereinen und Organisationen. Rund 60 Gewerbebetriebe bieten in Taufkirchen ein entsprechendes Reservoir an Arbeitsplätzen.

Weiters praktizieren in der Marktgemeinde Taufkirchen eine Ärztin für Allgemeinmedizin, ein Zahnarzt sowie ein Tierarzt.

Auch für Kinder wird in der Zwergerlgruppe, im Gemeindecindergarten, in der Volks- und Neuen Mittelschule sowie in der Musikschule bestens gesorgt.

Neben der gotischen Pfarrkirche mit einer wertvollen Madonna und neuer Orgel laden das Museum in der Schule Taufkirchen, das Bilgerhaus in Leoprechting sowie das Handwerksmuseum in Laufenbach oder das Radiomuseum in Taufkirchen zu einem Besuch ein.

Auch Sportbegeisterte kommen beim umfangreichen Freizeitangebot nicht zu kurz. Besonders hervorgehoben werden kann dabei das Sportzentrum der Marktgemeinde Taufkirchen sowie die Anlage des Celtic Golf Course Schärding, die auf eine Fläche von 65 ha mit breiten Fairways und leichten Höhenunterschieden harmonisch in die romantische Innviertler Landschaft eingefügt wurde.

Abseits von stark befahrenen Straßen durchqueren Sie wie die Pram das schöne Hügelland und erleben Sie beim Pramtal-Radweg eine Idylle, die seinesgleichen sucht. Die herrliche Pramlandschaft bietet aber auch allen Wanderfreunden ein ideales Betätigungsfeld.

Ein Golfrestaurant sowie mehrere gemütliche Gasthäuser und Café's laden in Taufkirchen zur wohlverdienten Erholung ein.

Die im Ortsnetz gut entwickelte Verkehrsinfrastruktur weist einen direkten Anschluss an die B 137 (Innviertler Bundesstraße) und an die B 129 (Eferdinger Bundesstraße) auf.

Die Innkreisautobahn A 8 im Gemeindegebiet Suben, welche ca. 10 km entfernt ist, kann ebenfalls in wenigen Minuten erreicht werden.

Das Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln setzt sich aus der Bahnlinie Linz - Wels - Passau mit dem Bahnhof Taufkirchen als Eilzugstation und einer Reihe von Postautobushaltestellen zusammen. Damit sind die Nachbarorte Diersbach, Sigharting, Andorf und St. Florian in einem relativ kurzen Linienverkehr gut erreichbar, ebenso die Bezirksstädte Schärding und Ried im Innkreis.

Nähere Informationen finden Sie unter www.taufkirchen-pram.at

Bürgermeister:

Wir hoffen Ihr Interesse für unsere Gemeinde Taufkirchen an der Pram geweckt zu haben, und würden uns freuen, wenn wir Sie als Baugrundeigentümer und künftige Gemeindeglieder begrüßen könnten.

Inhaltsverzeichnis:

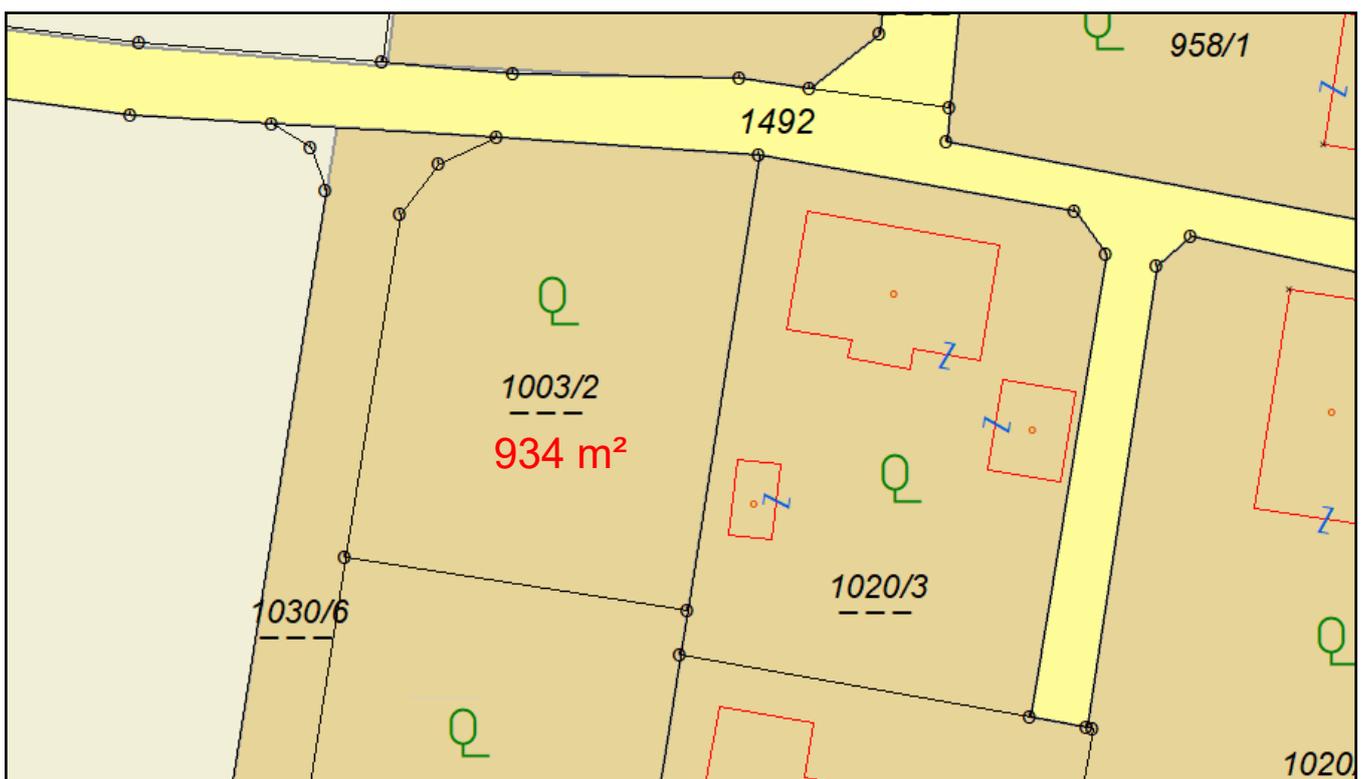
Gadern	1 Parzelle.....	Seite 4
Leoprechting	1 Parzelle.....	Seite 5
Schwendt	1 Parzelle.....	Seite 6
Taufkirchen	1 Parzelle.....	Seite 7
Taufkirchen	1 Parzelle.....	Seite 8
Wimm	14 Parzelle.....	Seite 9
Information		Seite 10
Gemeindeförderungen bzw. -gebühren		Seite 11

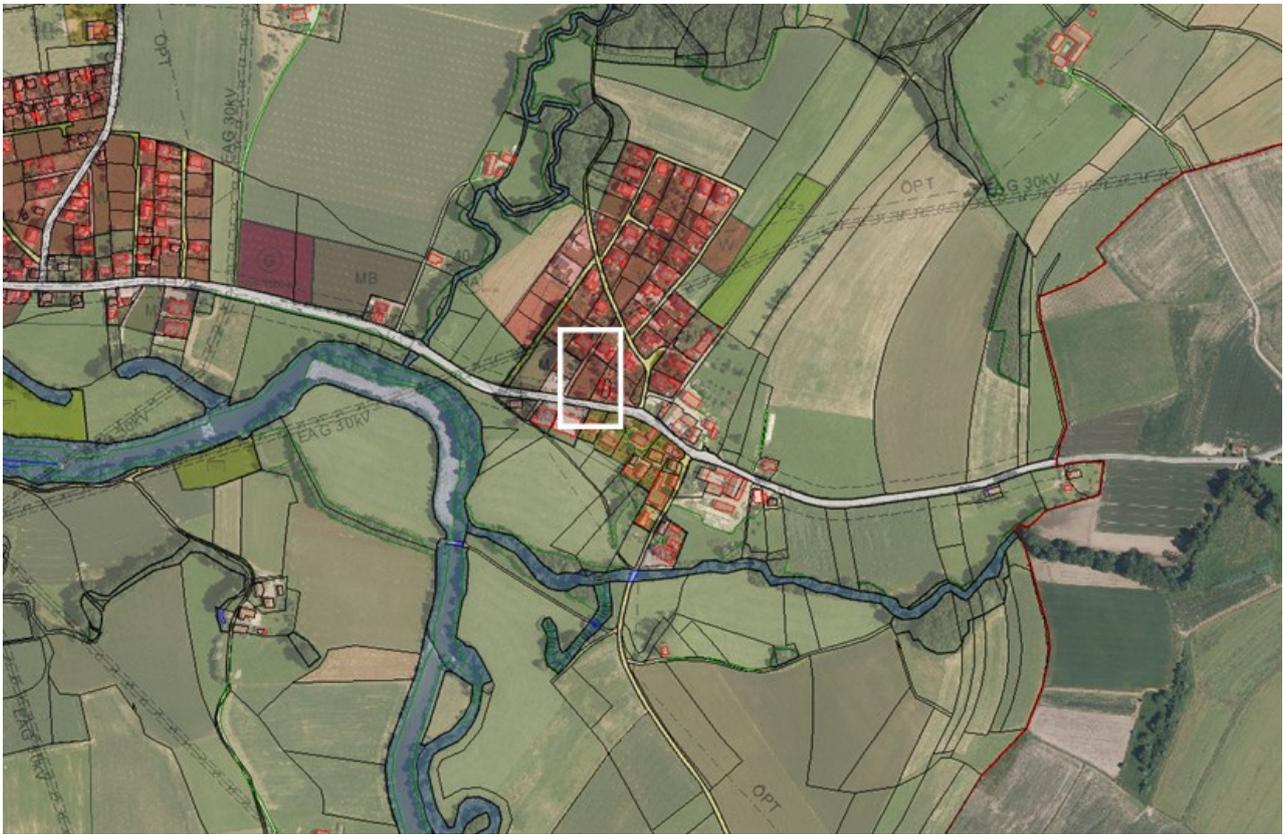


Parzelle in Gadern (1003/2, KG Taufkirchen)
Flächenwidmung „Dorfgebiet“
Preis auf Anfrage

KONTAKT

Ferenc und Susanne Pollak
0049 85 739 691552

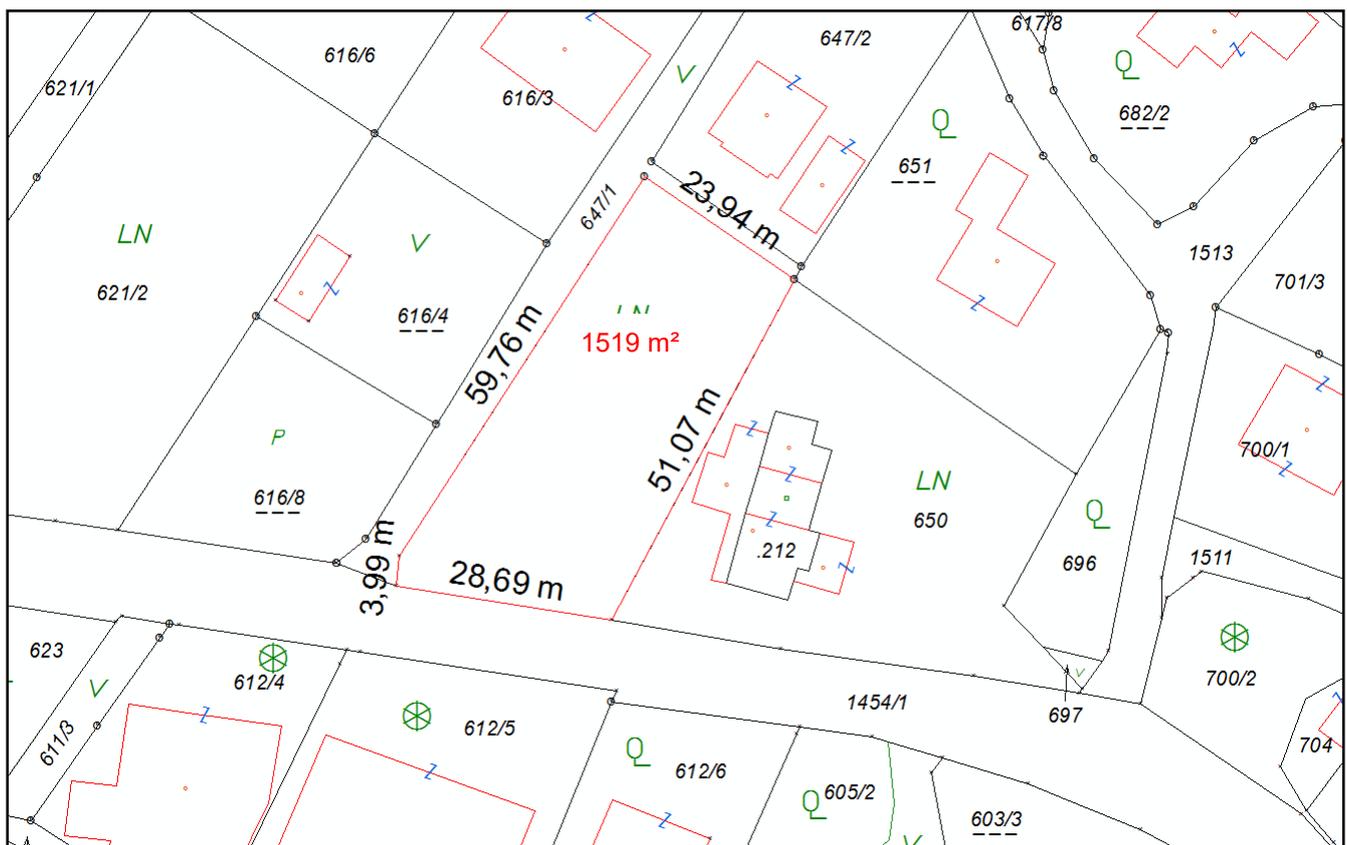




Parzelle in Leoprechting (647/3, KG Taufkirchen), teilbar, Flächenwidmung „Wohngebiet“,
leichter Südhang, Preis auf Anfrage

KONTAKT

**Robert Schlosser BEd, Höribach 1, 4773 Eggerding
0664 735 00 488**

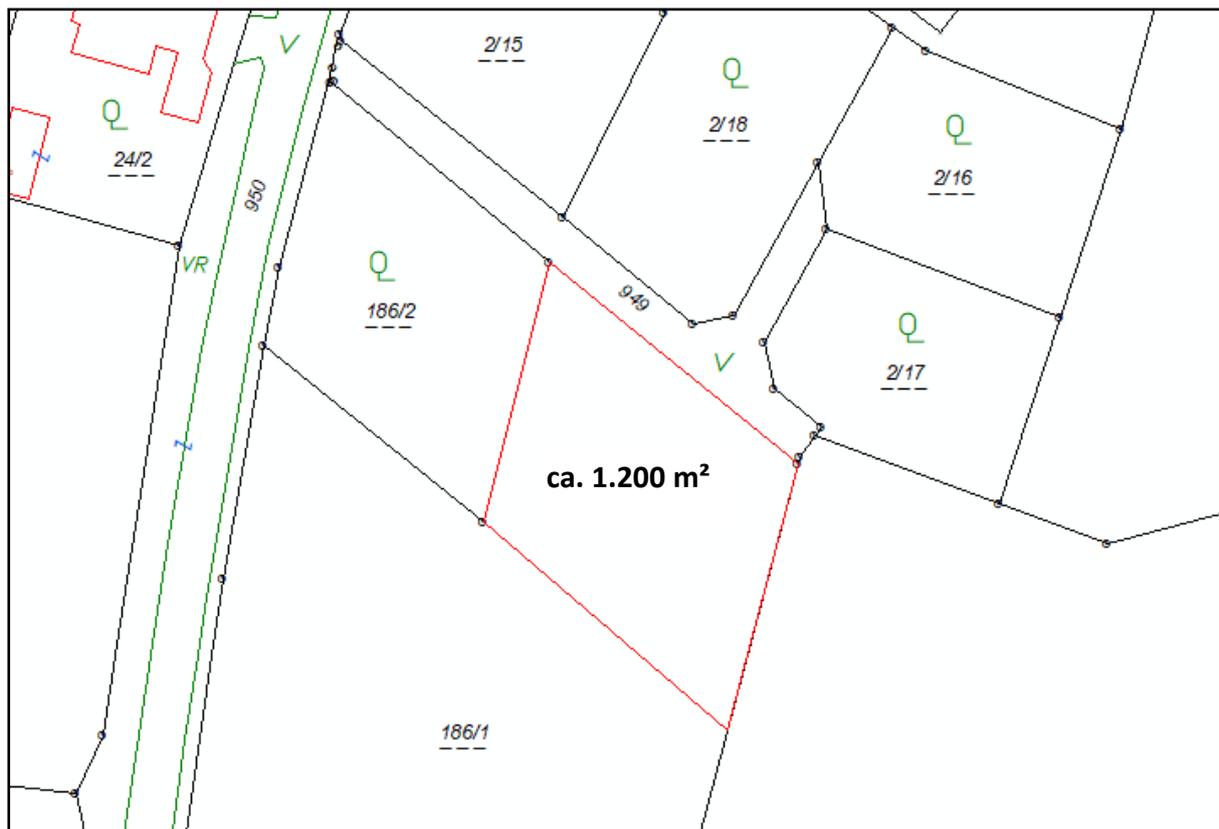


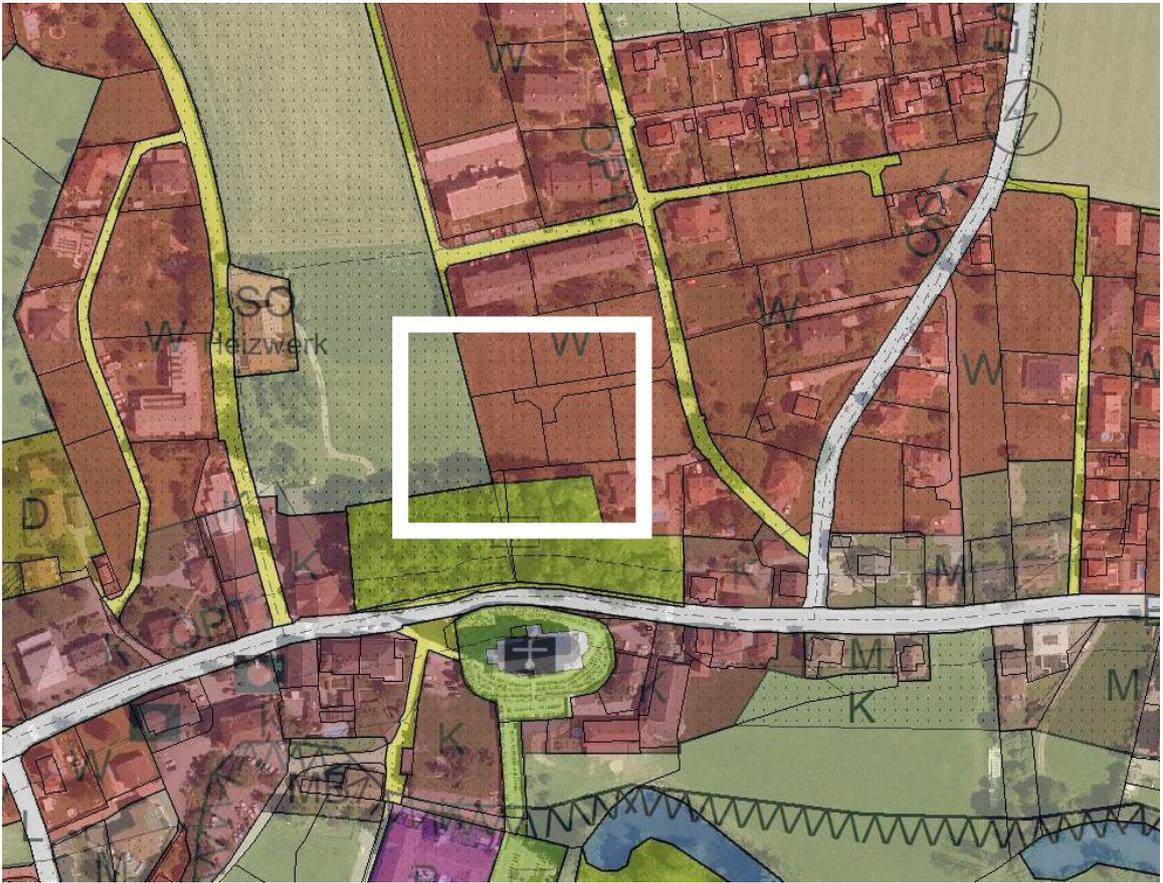


Baugrundstück in Schwendt, Vermessung noch notwendig
Flächenwidmung „Dorfgebiet“, Preis auf Anfrage

KONTAKT

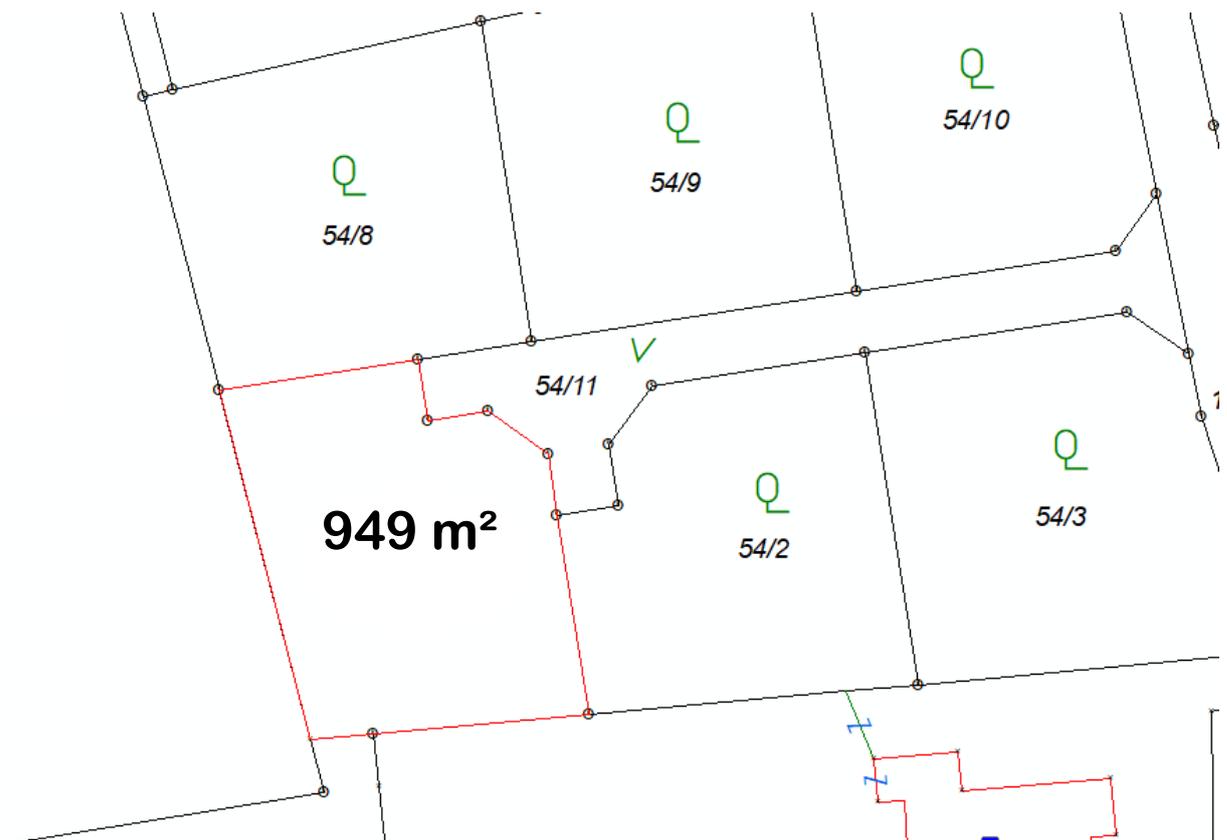
**Walter Daller, Edenaichet 16/1, 4773 Eggerding
0664 73 55 14 75**

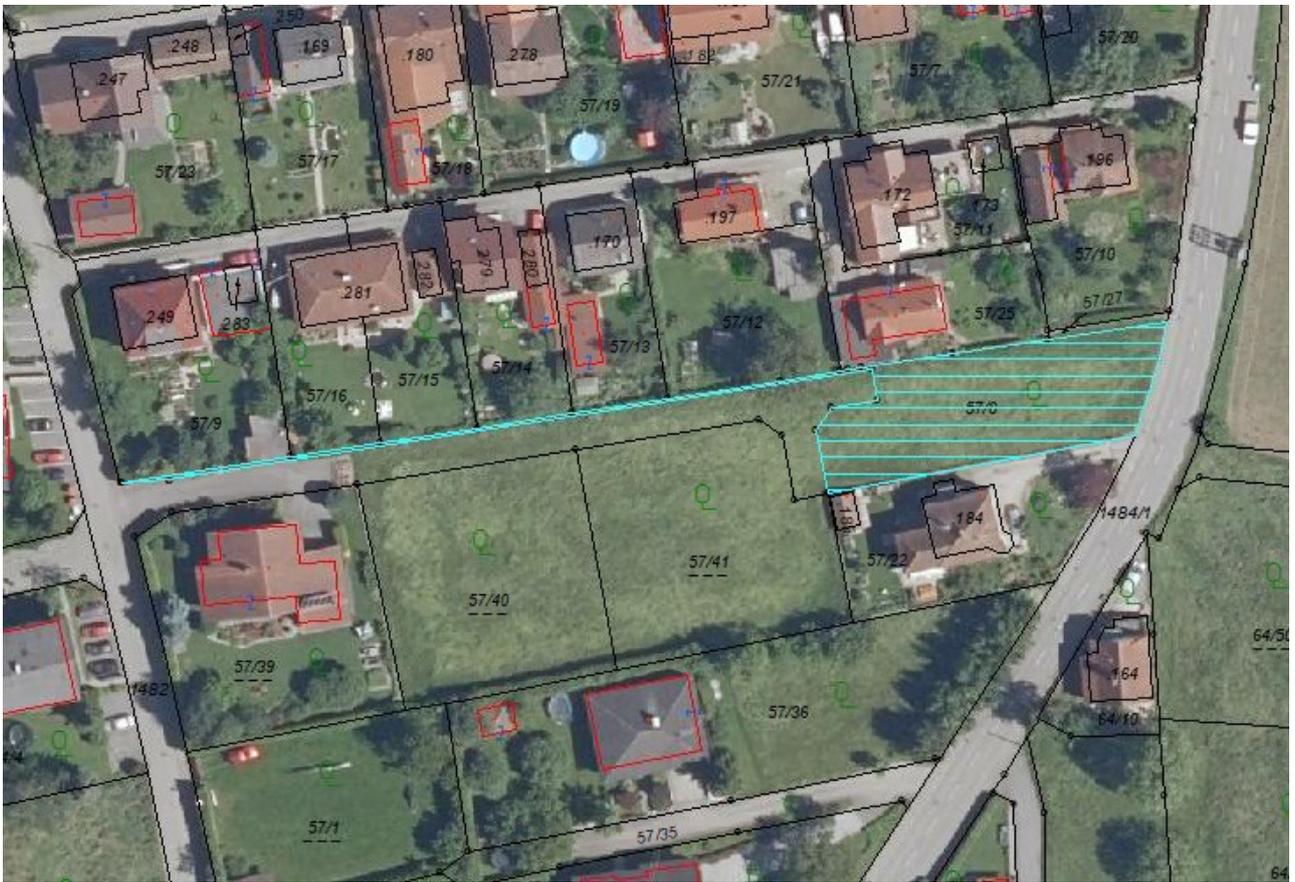




1 Parzelle in Taufkirchen (Gst. 54/7, KG Taufkirchen an der Pram)
Flächenwidmung „Wohngebiet“, Preis auf Anfrage

KONTAKT
Josef Schmid
0676 72 19 659



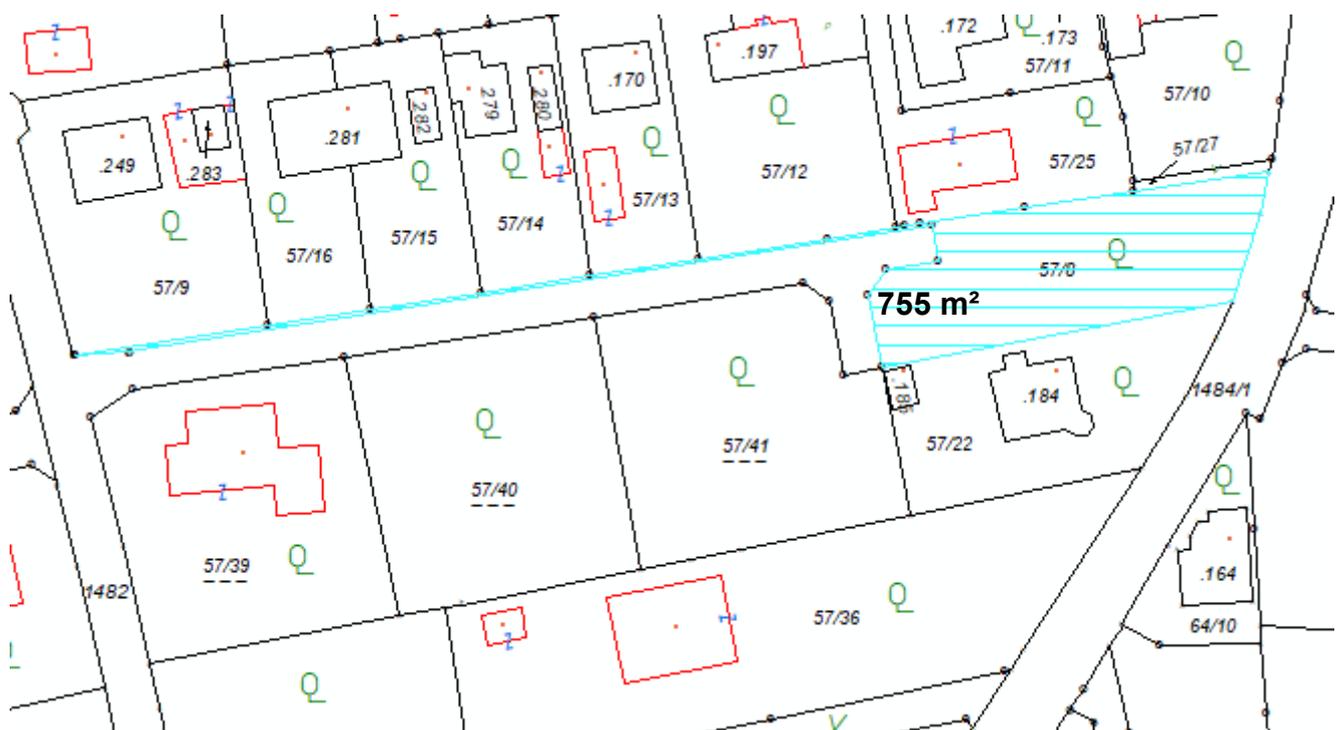


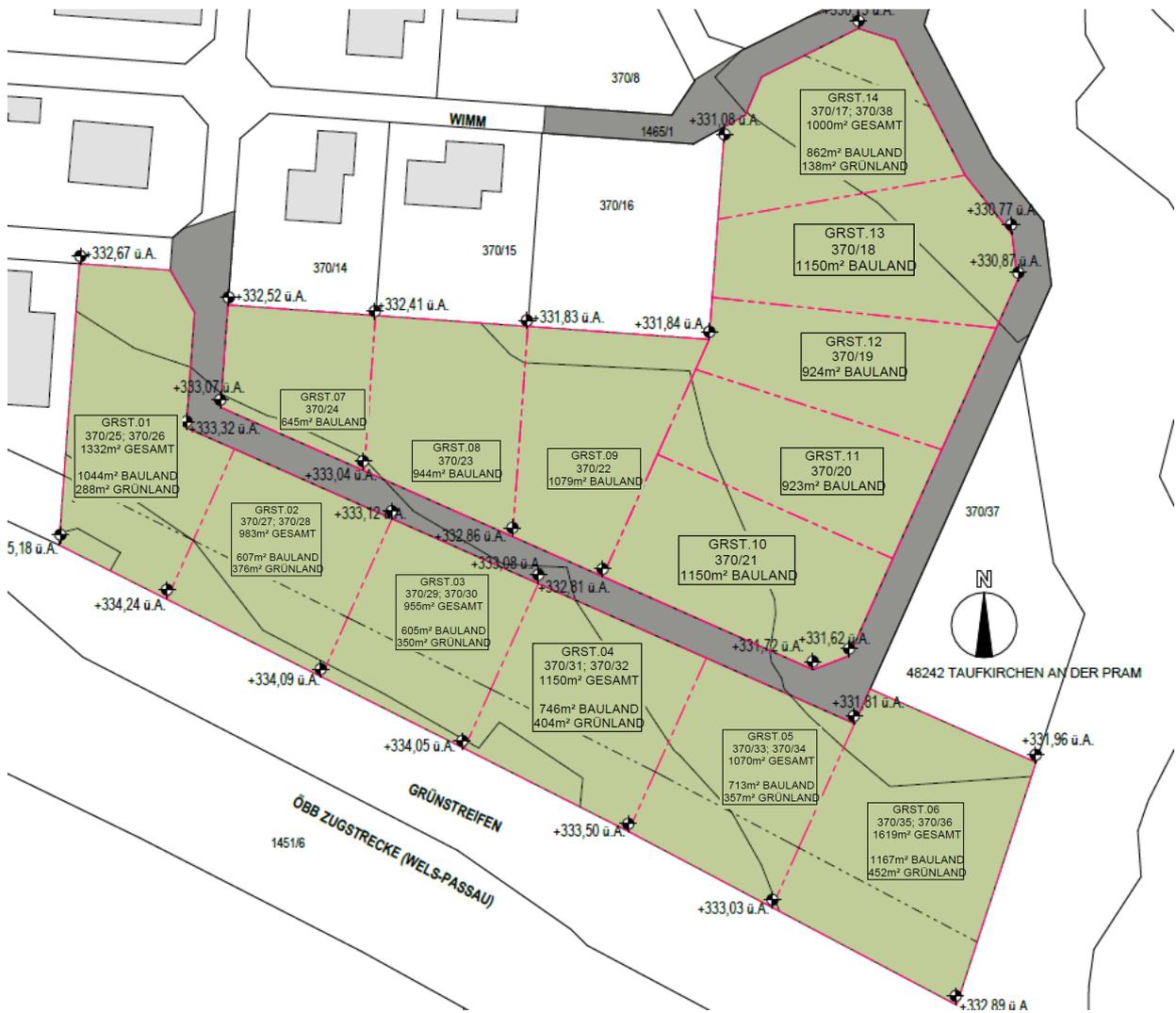
Baugrundstück in Taufkirchen, Margret-Bilger-Straße
Flächenwidmung „Wohngebiet“, Preis auf Anfrage

KONTAKT

Martin und Elisabeth Heusl

0676 8212 73942





Baugrundstücke in Wimm; Flächenwidmung „Wohngebiet“, Preis auf Anfrage

KONTAKT

Ö-Bauland und Projektentwicklungs GmbH

Tel.: 07614 212 550

E-Mail: office@baulandentwicklung.at

Homepage: www.baulandentwicklung.at



Information für Personen, welche in nächster Zeit ein Bauvorhaben verwirklichen wollen

Es hat sich in den letzten Jahren zunehmend eingebürgert, dass Bauwerber ihre Bauvorhaben nicht zeitgerecht bei der Gemeinde einreichen

Nachdem jedes (!) bauanzeige- und baubewilligungspflichtige Bauvorhaben von der Baubehörde vor der Zuführung zum eigentlichen Bewilligungsverfahren vorzuprüfen ist – oft Ergänzungen, Änderungen oder die Befassung von anderen Abteilungen bzw. Behörden zu bewerkstelligen sind und manchmal auch Abweichungen enthalten sind, welche ursprünglich nicht bekannt waren und folglich auch Änderungen des Verfahrens bewirken können – wird darauf hingewiesen, dass die künftigen Bauvorhaben (ausgenommen Stallgebäude und Gewerbeobjekte) **mindestens vier Wochen** vor dem Bauverhandlungstermin mit den erforderlichen Unterlagen einzureichen sind.

Eine baubehördliche Genehmigung für den Neu-, Um-, Zu- oder Einbau von Stallgebäuden und Gewerbeobjekten – je nach Art und Lage des Bauvorhabens – bedarf unter Umständen zusätzlicher Maßnahmen und anderer Zeitkriterien, weshalb diesbezügliche Anfragen rechtzeitig an die Bauabteilung des Gemeindeamtes zu richten sind.

Der nächste Bauverhandlungstermin ist im Gemeindeamt zu erfahren

GEMEINDEFÖRDERUNGEN

Familie/Soziales

Schulveranstaltungen	€ 20,-- je Veranstaltung
Windelaktion	€ 40,-- je Kind

Sonstige Förderungen

Hauszufahrten Oberbau	€ 7,--/m ²	Gesamte Obergrenze 90 m ² , 5 m Breite und
Hauszufahrten Unterbau	€ 3,--/m ²	Verkehrsflächenbeitrag
Photovoltaikanlagen ab 3 kW	€ 150,-- pro Anlage	
Hackschnitzel-/Pelletsheizung	15 % d. Lds-Förd. max. € 400,--	
Nahwärmeanschluss	15 % d. Lds-Förd. max. € 400,--	

GEBÜHREN FÜR INFRASTRUKTUR - UNVERBINDLICHE INFORMATION

Verkehrsflächenbeitrag (Straße):

- Vorschreibung anlässlich der Erteilung der Baubewilligung
- einmalige Gebühr
- abzüglich bereits geleisteter Aufschließungs-/Interessentenbeiträge
- abhängig von Grundstücksgröße und Bauvorhaben

Beispiel:

Baubewilligung für Einfamilienwohnhaus, Grundstücksgröße 1.000 m² ca. € 3.600,-

Wasseranschlussgebühr: (lt. geltender Gebührenordnung bzw. Gemeinderatsbeschluss)

1. Grundgebühr

- Vorschreibung mit Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz
- abzüglich bereits geleisteter Aufschließungs-/Interessentenbeiträge

Beispiel:

Einfamilienwohnhaus: ca. € 2.600,-

2. ergänzende Wasseranschlussgebühr:

- Vorschreibung mit Baubeginn
- Berechnung an Hand Gebäudeaußenmaße

Beispiel:

Einfamilienwohnhaus, Außenmaß 10 x 12 m, 2-stöckig ca. € 1.800,-

3. Herstellungskosten Wasseranschlussleitung:

- 1 St. Liefern und Versetzen des Anschlussschiebers inkl. Bedienungseinrichtung € 875,-
- (Wieder-)Herstellung der Anschlussleitung (Grabungsarbeiten/Leistungsverlegung) € 115,-/lfm
- 1 St. Wasserzählereinbaugarnitur € 120,-

Kanalanschlussgebühr: (lt. geltender Gebührenordnung bzw. Gemeinderatsbeschluss)

- Vorschreibung mit Baubeginn
- abzüglich bereits geleisteter Aufschließungs-/Interessentenbeiträge
- Aufschlag (50 %) bei Anschluss an einen Reinwasserkanal
- Berechnung an Hand Gebäudeaußenmaße

Beispiel:

Einfamilienwohnhaus, Außenmaß 10 x 12 m, 2-stöckig, inkl. Einleitung Regenwässer ca. € 10.300,-

Laufende **Benützungsgebühren** können auf der Homepage www.taufkirchen-pram.at (Reiter „Marktgemeindeamt“ => „Bürgerservice“ => „Gebühren“) abgerufen werden. Die Benützungsgebühr erhöht sich, wenn eine Wasserrückführung (zB aus Zisterne für WC) installiert wird.

Bei Nichtbebauung gelangen laufende Aufschließungs- bzw. Erhaltungsbeiträge zur Vorschreibung.